

Kirjaamo

Lähettäjä: Hannu Löppönen [REDACTED]
Lähetetty: tiistai, 28. marraskuuta 2023 18:09
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Ratinan suvanto, kelluvasaunarakennus

Luokat: Purppura luokka

Diaarinro: TRE: 5282/10.03.01/2023

Näyttää aineiston perusteella siltä, että koko yläkansi on avointa ravintolaterassia. Pyydämme huomioimaan ja rajaamaan ajallisesti lupaehdoissa musiikin soittoajat ja volyymin.

Huonona esimerkkinä toimii Koskikeskuksen rantaravintola terasseineen joka kantaa kesäisin kaijarit ulos ja luukuttaa valtavalla volyymilla diskojytettä, monesti yli puolenyön. Tuo meteli kantautuu vettä pitkin kaikkiin kiinteistöihin lähialueella ja häiritsee asujia. Toista melulähdettä ei tarvita samoille nurkille.

Terveisin

Hannu Löppönen
Puh.joht
Oy kuninkaankatu 39

Lähetetty laitteesta Galaxy

Kirjaamo

Lähettilä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>
Lähetetty: maanantai, 4. joulukuuta 2023 11:35
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Kirjallinen muistutus (TRE: 5282/10.03.01/2023)

Luokat: Oranssi luokka

As Oy Tampereen Actif
Kuninkaankatu 41, 33200 Tampere
Kiinteistö: 837-103-0025-0025

Naapurien tai muiden osallisten kuuleminen
Kirjallinen muistutus koskien diaarinumero TRE: 5282/10.03.01/2023

Kiinteistölle 837-876-9-0, Ratinan rantatie 6 (Ratinan suvanto), XIII (Ratina), haetaan tilapäisen sauna- ja ravintolalautan rakentamiseksi lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalasta. (TRE: 5282/10.03.01/2023)

As Oy Tampereen Actif vastustaa lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalasta.

Alueella on jo useita ravintola ja anniskelualueita, jotka tuottavat huomattavasti melua ympäristöön, sekä lieveilmiöinä alueella liikkuvien ihmisten tuottamaa ilkivaltaa ja virtsaamista yleisillä paikoilla.

Ravintoloiden ja anniskelualueiden lisärakentaminen ei enää merkittävästi lisää suvannon elävyyttä ja viihtyisyyttä vaan heikentää jatkuvasti alueella asuvien asumisrauhaa ja viihtyisyyttä. Alueella liikkuvat anniskelualueiden asiakkaat aiheuttavat häiriötä ja melua alueella vielä pitkään ravintoloiden sulkeutumisen jälkeen. Aukealla vesialueella melu kantautuu voimakkaana pitkälle ympäristön kivirakennusten ja rakenteiden lisäksi vahvistaessa ääniä kaiun kautta.

Alueella on jo huomattava määrä kelluvia ravintoloita ja anniskelualueita sekä saunalauttoja, joiden pitäisi olla Viinikanlahdessa Soutukeskuksen vieressä. Tämä heikentää huomattavasti suvannon maisemallista arvoa lisälupien myöntämisestä puhumattakaan epämääräisyyden lisääntyessä maisemakuvassa.

As Oy Tampereen Actif vaatii, että jos lupa lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusalasta annetaan, pitää taata varmuudella lautan pysyminen luvan edellyttämässä paikassa. Lauttaa ei saa tilapäisestikään esim. kaidekorjauksen vuoksi siirtää esim. Kuninkaankatu 41 eteen. Kaupungin tulee huolehtia, että ns. ”romulautat” poistetaan suvannosta ja näin parantaa suvannon elävyyttä ja viihtyisyyttä. Alueen epämääräisyyden tulee hävitä kuvasta.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas
Isännöitsijä
0207 346 107
tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY
Hatanpään Valtatie 26 (6. krs.), 33100 Tampere
Vaihde: 0207 346 100
E-mail: toimisto@tamis.fi
www.tamis.fi

